

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรให้มีข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้ง
นิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ และในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกข้อบังคับไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๙
เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่
๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๙

(๒) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๑
เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
(แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๑

(๓) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๔
เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
(แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔

(๔) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๗
เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
(แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๗

(๕) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๔/๒๕๔๗ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔) ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๗

(๖) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๕) ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๙

(๗) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๖) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

(๘) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๗) ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเข้าร่วมดำเนินงาน จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้จัดหาที่ดินลงทุน และพัฒนาเพื่อขาย ให้เช่าหรือ ให้เช่าซื้อที่ดิน

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า เอกชนหรือหน่วยงานของรัฐที่ขอให้ กนอ. เข้าร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“พื้นที่โครงการ” หมายความว่า พื้นที่ทั้งหมดที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอเพื่อขอเข้าร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“พื้นที่ขาย” หมายความว่า พื้นที่ที่กำหนดจากจำนวนพื้นที่โครงการหรือจากพื้นที่ที่ขอพัฒนา เป็นระยะ ๆ ที่เสนอเป็นคราว ๆ ไปของพื้นที่โครงการซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้กำหนดไว้เป็นพื้นที่แน่นอน สำหรับขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

“เปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า การดำเนินการที่ทำให้พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรือทั้งเพิ่มขึ้นและลดลงในคราวเดียวกัน

“เปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรี หรือทั้งสองเขต” หมายความว่า การดำเนินการที่ทำให้พื้นที่ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อจำนวนพื้นที่รวมและแนวเขตเดิม ของนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบสาธารณูปโภค” หมายความว่า ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีขึ้นตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้หมายความรวมถึงงานภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียว แนวกันชนอาคารสำนักงาน โรงอาหาร บ้านพักพนักงาน พื้นที่สนทนาการ พื้นที่จอดรถส่วนกลาง ในนิคมอุตสาหกรรม และระบบที่เกี่ยวข้องหรือที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นดังกล่าว ตลอดจนเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์และส่วนควบ ของระบบสาธารณูปโภคหรือที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคนั้นด้วย

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทน ระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าการเป็นผู้รักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบเพื่อปฏิบัติการ ตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ในการขอให้ กนอ. เข้าร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ผู้ร่วมดำเนินงาน ต้องยื่นคำขอและโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องเป็นผู้จัดหาที่ดิน ลงทุน และพัฒนาเพื่อขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดิน และกำหนดประเภทการให้บริการระบบสาธารณูปโภค ตามข้อ ๑๑

ข้อ ๗ กนอ. เป็นผู้ดำเนินการให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ให้การจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมเป็นไปโดยสะดวก รวดเร็วและถูกต้อง รวมทั้งการอนุมัติ อนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ การพัฒนาจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๘ การกำหนดราคาขาย ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าบำรุงรักษา และค่าบริการต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมในด้านธุรกิจ

ข้อ ๙ การก่อสร้าง การจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต้องเป็นไปตามข้อบังคับเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์และมาตรฐานที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๐ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๑ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมมีสองประเภท คือ

(๑) กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

(๒) ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับอนุมัติให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องทำสัญญา ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ตามแบบที่ กนอ. กำหนด และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องไม่นำที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภค ไปใช้เป็นหลักประกันหนี้หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

(๒) กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาร่วมดำเนินงาน การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ดังนี้ ให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกัน รวมทั้งมีสิทธิที่จะเรียกหลักประกันเพิ่มเติมจากผู้ร่วมดำเนินงานในจำนวนที่เหมาะสม ตลอดจนมีสิทธิให้ผู้ร่วมดำเนินงานทำหนังสือยินยอมหรือมอบอำนาจให้ กนอ. เข้าครอบครองและใช้ทรัพย์สินของผู้ร่วมดำเนินงานเพื่อให้การดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

(๒.๑) ผู้ร่วมดำเนินงานถูกควบหรือซื้อกิจการ หรืออำนาจการควบคุมบริหารกิจการของผู้ร่วมดำเนินงานถูกเปลี่ยนมือ เว้นแต่ กนอ. จะเห็นชอบกับการควบหรือซื้อกิจการ หรือการเปลี่ยนมืออำนาจการควบคุมดังกล่าว

(๒.๒) กนอ. เห็นว่าผู้ร่วมดำเนินงานมีหนี้สินส่วนตัวและไม่สามารถชำระหนี้หรือฟื้นตัวได้ในเวลาอันสมควร

(๒.๓) ผู้ร่วมดำเนินงานเลิกกิจการ หรือดำเนินการอื่นใดเพื่อให้มีการเลิกกิจการของผู้ร่วมดำเนินงาน

(๒.๔) ผู้ร่วมดำเนินงานถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด

(๓) ต้องจัดให้มียานพาหนะ สถานที่ทำงาน ที่พัก ฯลฯ ที่เพียงพอและเหมาะสมกับการปฏิบัติงานของพนักงาน กนอ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

(๔) หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานในข้อใดข้อหนึ่งและไม่แก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่ กนอ. บอกลงมาให้แก้ไข หาก กนอ. เห็นว่าหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขนั้นเป็นข้อสาระสำคัญ กนอ. มีสิทธิเรียกค่าเสียหายหรือบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและเรียกค่าเสียหายได้ด้วย

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขกรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ส่วนที่ ๑

ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๓ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าพัฒนาระบบ
สาธารณูปโภคโดยแบ่งเป็น

(๑.๑) ค่าบริหารโครงการเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐

(๑.๒) ค่ากองทุนเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๐

หรือ

(๒) ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนโดยคำนวณตามสัดส่วนของพื้นที่โครงการ ดังนี้

(๒.๑) ค่าบริหารโครงการ

(๒.๑.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริหารโครงการ
ในอัตรา ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๑.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน
๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริหารโครงการเพิ่มจาก (๒.๑.๑) ในอัตรา ๑๐,๘๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๑.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระ
ค่าบริหารโครงการเพิ่มจาก (๒.๑.๑) และ (๒.๑.๒) ในอัตรา ๕,๔๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒) ค่ากองทุน

(๒.๒.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากองทุนในอัตรา
๓๒,๔๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน
๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากองทุนเพิ่มจาก (๒.๒.๑) ในอัตรา ๒๗,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระ
ค่ากองทุนเพิ่มจาก (๒.๒.๑) และ (๒.๒.๒) ในอัตรา ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

ข้อ ๑๔ กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเลือกชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๓ (๑)
ให้ผู้ร่วมดำเนินงานแบ่งชำระเงินให้แก่ กนอ. ได้เป็นรายปีปีละเท่า ๆ กันภายในกำหนดเวลาห้าปี
โดยชำระครั้งแรกในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน และชำระครั้งต่อ ๆ ไปภายในวันที่ครบรอบปี
ของวันลงนามจนครบถ้วน

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว
ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิก
สัญญาร่วมดำเนินงานได้

ข้อ ๑๕ กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเลือกชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๓ (๒)
ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินให้แก่ กนอ. เป็นงวด ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานจำนวนร้อยละห้าของค่าบริหาร
โครงการตามข้อ ๑๓ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๓ (๒.๒)

(๒) งวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. ให้ชำระจำนวนร้อยละห้าของค่าบริหารโครงการตามข้อ ๑๓ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๓ (๒.๒)

(๓) งวดต่อ ๆ ไป ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. ทั้งนี้ ต้องชำระเงินค่าบริหารโครงการตามข้อ ๑๓ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๓ (๒.๒) ในส่วนที่เหลือทั้งสิ้นภายในเจ็ดปีนับแต่วันที่ลงนามในสัญญาาร่วมดำเนินงาน

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานได้

ส่วนที่ ๒

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขต

ข้อ ๑๖ เมื่อ กนอ. ได้ประกาศการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้วและผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรีหรือทั้งสองเขต ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงเขตให้แก่ กนอ. ในอัตรา ๒,๑๗๘ บาทต่อไร่ของพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรี ทั้งนี้ ค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงเขตจะปรับเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงเขตในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงเขตผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระในวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงาน

ส่วนที่ ๓

หลักประกันการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๗ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) โอนบรรดาที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภคให้แก่ กนอ. ทันทีเมื่อได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาแล้วเสร็จตามโครงการแต่ละส่วนแล้ว

(๒) จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารในวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้เลือกชำระโดยวิธีใดวิธีหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓ (๑) หรือ (๒) ในส่วนที่ยังชำระไม่ครบถ้วน

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขภาค

ส่วนที่ ๑

ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๘ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริหารโครงการ ประกอบด้วย

(๑.๑) ค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงาน ต้องชำระดังนี้

(๑.๑.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานในอัตรา ๑,๑๑๒,๗๑๖ บาท

(๑.๑.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) ในอัตรา ๓๕๑,๓๘๔ บาท

(๑.๑.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) และ (๑.๑.๒) ในอัตรา ๑,๔๖๔ บาทต่อไร่

(๑.๑.๔) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) (๑.๑.๒) และ (๑.๑.๓) ในอัตรา ๑๔๖ บาทต่อไร่

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานตาม (๑.๑) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานตาม (๑.๑) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

(๑.๒) ค่ากำกับการบริการ ต้องชำระดังนี้

(๑.๒.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการในอัตรา ๑,๔๖๔,๑๐๐ บาทต่อปี

(๑.๒.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) ในอัตรา ๖๔๔,๒๐๔ บาทต่อปี

(๑.๒.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) และ (๑.๒.๒) ในอัตรา ๒๙๓ บาทต่อไร่ต่อปี

(๑.๒.๔) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) (๑.๒.๒) และ (๑.๒.๓) ในอัตรา ๑๔๖ บาทต่อไร่ต่อปี

ทั้งนี้ ค่ากำกับการบริการตาม (๑.๒) จะปรับเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่ากำกับการบริการในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณโดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่ากำกับการบริการท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่ากำกับการบริการตาม (๑.๒) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินดังกล่าวตั้งแต่วันที่สามในวันทำการของ กนอ. ภายในเดือนเมษายนของทุกปีตลอดไปของค่ากำกับการบริการที่คำนวณได้ในปีนั้น โดยให้ถือปีที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน (สัญญาหลัก) เป็นปีที่หนึ่ง

(๒) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ให้คำนวณตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะในอัตรา ๑๔,๖๔๑ บาท ต่อไร่ ทั้งนี้ ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนจะปรับเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตาม (๒) ต้องแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

(๒.๑) งวดที่หนึ่ง ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานจำนวนร้อยละห้าของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะ

(๒.๒) งวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจาก กนอ. ให้ชำระจำนวนร้อยละห้าของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะ

(๒.๓) งวดต่อ ๆ ไป ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระร้อยละเก้าสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยให้ชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

การชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตาม (๒.๑) (๒.๒) และ (๒.๓) ให้ชำระตามอัตราที่เรียกเก็บในปีนั้น

กรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

กรณีพื้นที่ขายลดลง กนอ. ต้องคืนค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนพื้นที่ที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงานในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานได้

ส่วนที่ ๒

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๑๙ เมื่อ กนอ. ได้ประกาศการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแล้ว และผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมนั้นให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมต้องชำระทั้งในส่วนที่ทำให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นและลดลง ดังนี้

(๑.๑) กรณีขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในอัตรา ๒,๑๗๘ บาทต่อไร่

(๑.๒) กรณีขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมส่วนที่เกินกว่า ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มจาก (๑.๑) ในอัตรา ๓๘๗ บาทต่อไร่

ทั้งนี้ ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตาม (๑) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในขณะนั้น เป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมท้ายข้อบังคับนี้

(๒) ค่ากำกับค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมให้ชำระเป็นรายปีละ ในอัตรา ๔๒๔ บาทต่อไร่ ของพื้นที่เขตนิคมอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ค่ากำกับค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่ากำกับค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่ากำกับค่าบริการในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่ากำกับค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตาม (๒) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินดังกล่าวตั้งแต่ปีที่สามในวันทำการของ กนอ. ภายในเดือนเมษายน

ของทุกปีตลอดไปของค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่คำนวณได้ในปีนั้น โดยให้ถือปีที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน (สัญญาหลัก) เป็นปีหนึ่ง

กรณีพื้นที่โครงการลดลง กนอ. จะปรับลดค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามจำนวนของพื้นที่โครงการที่ลดลงในปีถัดไป

(๓) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๘ (๒) โดยให้คิดคำนวณเฉพาะในส่วนพื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนที่ ๓

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขต

ข้อ ๒๐ เมื่อ กนอ. ได้ประกาศการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแล้ว และผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรีหรือทั้งสองเขต ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขตอุตสาหกรรมดังกล่าวให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตต้องชำระในอัตรา ๒,๑๗๘ บาทต่อไร่ของพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรี ทั้งนี้ ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตในขณะนั้น เป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตตาม (๑) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระในวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงาน

(๒) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขตตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๘ (๒) โดยให้คิดคำนวณเฉพาะในส่วนพื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงเขตดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนที่ ๔

กองทุน

ข้อ ๒๑ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีกองทุนไว้เพื่อเป็นหลักประกันการร่วมดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติให้ร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ก่อนวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ ผู้ร่วมดำเนินงานดังกล่าวต้องจัดให้มีกองทุน ดังนี้

(๑.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนในอัตรา ๓๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๑.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑.๑) ในอัตรา ๒๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๑.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑.๑) และ (๑.๒) ในอัตรา ๑๕,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๑.๔) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑.๑) (๑.๒) และ (๑.๓) ในอัตรา ๑๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๑.๕) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑.๑) (๑.๒) (๑.๓) และ (๑.๔) ในอัตรา ๕,๐๐๐ บาทต่อไร่

การกำหนดเงินกองทุนตาม (๑) ให้กำหนดเงินกองทุนไว้ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท และสำหรับโครงการที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ไร่ ทั้งนี้ หากโครงการมีพื้นที่เกินกว่า ๘,๐๐๐ ไร่ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีกองทุนใหม่ตามสัดส่วนของจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น

(๒) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติให้ร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. หลังวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ ผู้ร่วมดำเนินงานดังกล่าวต้องจัดให้มีกองทุน ดังนี้

(๒.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนในอัตรา ๓๒,๔๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๒.๑) ในอัตรา ๒๗,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๒.๑) และ (๒.๒) ในอัตรา ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

ทั้งนี้ เงินกองทุนตาม (๒) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของเงินกองทุนในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณเงินกองทุนท้ายข้อบังคับนี้

ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินกองทุนตาม (๒) ของเงินกองทุนที่คำนวณได้ในปีที่ผู้ร่วมดำเนินงานลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

การกำหนดเงินกองทุนตาม (๒) ให้กำหนดพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ต่อกองทุน ทั้งนี้ หากโครงการมีพื้นที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีกองทุนใหม่ตามสัดส่วนของจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามบัญชีการคำนวณเงินกองทุนท้ายข้อบังคับนี้

ข้อ ๒๒ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินกองทุนโดยนำเงินสดเข้าบัญชีกองทุนตามข้อ ๒๑ ตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระเงินกองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีให้เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานได้

เงินเพิ่มที่เกิดจากการผิณฑ์ชำระเงินกองทุน (ดอกเบี้ยผิณฑ์) และรายได้หรือผลประโยชน์อื่นใดอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าในบัญชีกองทุนแต่มีให้นำมารวมคำนวณเป็นเงินกองทุน

ข้อ ๒๓ ดอกเบี้ยเงินฝากอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าในบัญชีกองทุนแต่มีให้นำมารวมคำนวณเป็นเงินกองทุน และเมื่อได้มีการชำระเงินกองทุนครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดแล้ว เงินอันเกิดจากดอกเบี้ยของบัญชีกองทุนในส่วนที่เกินวงเงินกองทุนผู้ร่วมดำเนินงานอาจขอนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา ซ่อมแซม สร้างทดแทน และป้องกันระบบสาธารณูปโภคได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

ข้อ ๒๔ ให้เปิดบัญชีกองทุนตามข้อ ๒๑ กับธนาคารหรือสถาบันการเงิน และให้เงินในบัญชีดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนได้

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือสัญญาร่วมดำเนินงานให้เงินในบัญชีกองทุนตามวรรคหนึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแลกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุน

ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานขอใช้เงินในบัญชีกองทุนไปดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนดซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนนั้นต่ำกว่าวงเงินในบัญชีกองทุนของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วนตามวงเงินกองทุนที่กำหนดไว้ในวันภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ กนอ. สั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินยอดนั้นออกจากบัญชีกองทุน

ข้อ ๒๕ ในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงานผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในจำนวนเท่ากับวงเงินค่ากำกับการบริการกับอีกจำนวนร้อยละสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ และร้อยละสิบของวงเงินกองทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสามเท่าของค่ากำกับการบริการรายปี

หมวด ๔

ควบคุม

ข้อ ๒๖ การเปลี่ยนแปลงอัตราหรือจำนวนเงินค่าบริหารโครงการ และค่ากองทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อบังคับนี้ ทั้งนี้ จะกระทำได้โดย กนอ. พิจารณาความเหมาะสมและเหตุผลเฉพาะราย แต่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ กนอ. ด้วยคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ กนอ. ทั้งหมด

หมวด ๕

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๗ ให้บรรดาประกาศ คำสั่งที่ออกตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมซึ่งใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับ ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

ข้อ ๒๘ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานที่ชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานที่ได้ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับ และการชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานยังไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

สำหรับการชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานที่เกิดขึ้นหลังวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับให้ชำระตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พสุ โลหารชุน

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัญชีคำนวณค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานทำข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๑	๑,๑๑๒,๗๑๖	๓๕๑,๓๘๔	๑,๔๖๔	๑๔๖
๒๕๖๒	๑,๑๑๒,๗๑๖	๓๕๑,๓๘๔	๑,๔๖๔	๑๔๖
๒๕๖๓	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
๒๕๖๔	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
๒๕๖๕	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
๒๕๖๖	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๗	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๘	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๙	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๐	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๑	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๒	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๓	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๔	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๕	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๖	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๗	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๘	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๗๙	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๘๐	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๘๑	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๒	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๓	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๔	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๕	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๖	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๗	๒,๖๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๘๘	๒,๖๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๘๙	๒,๖๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๙๐	๒,๘๘๖,๐๙๘	๙๑๑,๔๐๐	๓,๗๙๘	๓๘๐
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง
(ค่าธรรมเนียมฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่ากำกับการบริการท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๑	๑,๔๖๔,๑๐๐	๖๔๔,๒๐๔	๒๙๓	๑๔๖
๒๕๖๒	๑,๔๖๔,๑๐๐	๖๔๔,๒๐๔	๒๙๓	๑๔๖
๒๕๖๓	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
๒๕๖๔	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
๒๕๖๕	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
๒๕๖๖	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๗	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๘	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๙	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๐	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๑	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๒	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๓	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๔	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๕	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๖	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๗	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๘	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๗๙	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๘๐	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๘๑	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๒	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๓	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๔	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๕	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๖	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๗	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๘๘	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๘๙	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๙๐	๓,๗๙๗,๔๙๘	๑,๖๗๐,๘๙๙	๗๖๐	๓๗๙
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่ากำกับการบริการตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง
(ค่ากำกับการบริการ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

พ.ศ. พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน (บาท/ไร่)	
๒๕๖๑		๑๔,๖๔๑
๒๕๖๒		๑๔,๖๔๑
๒๕๖๓		๑๖,๑๐๕
๒๕๖๔		๑๖,๑๐๕
๒๕๖๕		๑๖,๑๐๕
๒๕๖๖		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๗		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๘		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๙		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๐		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๑		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๒		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๓		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๔		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๕		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๖		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๗		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๘		๒๕,๙๓๗
๒๕๗๙		๒๕,๙๓๗
๒๕๘๐		๒๕,๙๓๗
๒๕๘๑		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๒		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๓		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๔		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๕		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๖		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๗		๓๔,๕๒๒
๒๕๘๘		๓๔,๕๒๒
๒๕๘๙		๓๔,๕๒๒
๒๕๙๐		๓๗,๙๗๔
ฯลฯ		ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าประชาสัมพันธ์ฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าประชาสัมพันธ์ฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตทำขี้อั้งคั้คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ	
	ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๑	๒,๑๗๘	๓๘๗
๒๕๖๒	๒,๑๗๘	๓๘๗
๒๕๖๓	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๔	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๕	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๖	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๗	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๘	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๙	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๐	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๑	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๒	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๓	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๔	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๕	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๖	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๗	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๘	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๗๙	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๐	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๑	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๒	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๓	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๔	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๕	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๖	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๗	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๘	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๙	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๙๐	๕,๖๕๐	๑,๐๐๕
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าบริการฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าบริการฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้ง

นิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ	
	ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๑	๒,๑๗๘	๓๘๗
๒๕๖๒	๒,๑๗๘	๓๘๗
๒๕๖๓	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๔	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๕	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๖	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๗	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๘	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๙	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๐	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๑	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๒	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๓	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๔	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๕	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๖	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๗	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๘	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๗๙	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๐	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๑	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๒	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๓	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๔	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๕	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๖	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๗	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๘	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๙	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๙๐	๕,๖๕๐	๑,๐๐๕
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าบริการฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าบริการฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

ทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ค่ากำกับการบริการ (บาท/ไร่/ปี)	
๒๕๖๑		๔๒๔
๒๕๖๒		๔๒๔
๒๕๖๓		๔๖๖
๒๕๖๔		๔๖๖
๒๕๖๕		๔๖๖
๒๕๖๖		๕๑๒
๒๕๖๗		๕๑๒
๒๕๖๘		๕๑๒
๒๕๖๙		๕๖๔
๒๕๗๐		๕๖๔
๒๕๗๑		๕๖๔
๒๕๗๒		๖๒๐
๒๕๗๓		๖๒๐
๒๕๗๔		๖๒๐
๒๕๗๕		๖๘๒
๒๕๗๖		๖๘๒
๒๕๗๗		๖๘๒
๒๕๗๘		๗๕๐
๒๕๗๙		๗๕๐
๒๕๘๐		๗๕๐
๒๕๘๑		๘๒๕
๒๕๘๒		๘๒๕
๒๕๘๓		๘๒๕
๒๕๘๔		๙๐๘
๒๕๘๕		๙๐๘
๒๕๘๖		๙๐๘
๒๕๘๗		๙๙๙
๒๕๘๘		๙๙๙
๒๕๘๙		๙๙๙
๒๕๙๐		๑,๐๙๘
ฯลฯ		ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่ากำกับการบริการฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่ากำกับการบริการฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณเงินกองทุนทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ		
	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)
๒๕๖๑	๓๒,๔๐๐	๒๗,๐๐๐	๒๑,๖๐๐
๒๕๖๒	๓๒,๔๐๐	๒๗,๐๐๐	๒๑,๖๐๐
๒๕๖๓	๓๕,๖๔๐	๒๙,๗๐๐	๒๓,๗๖๐
๒๕๖๔	๓๕,๖๔๐	๒๙,๗๐๐	๒๓,๗๖๐
๒๕๖๕	๓๕,๖๔๐	๒๙,๗๐๐	๒๓,๗๖๐
๒๕๖๖	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๗	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๘	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๙	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๐	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๑	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๒	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๓	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๔	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๕	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๖	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๗	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๘	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๗๙	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๘๐	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๘๑	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๒	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๓	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๔	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๕	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๖	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๗	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๘๘	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๘๙	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๙๐	๘๔,๐๓๗	๗๐,๐๓๑	๕๖,๐๒๕
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : เงินกองทุนตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (เงินกองทุนภายหลังวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ จะปรับเปลี่ยนขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)