

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๖ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบังคับนี้

“การบริการ” หมายถึง การประกอบกิจการ การประกอบธุรกิจ หรือกิจกรรมที่ไม่ใช่เป็นการผลิตสินค้าตามประเภทหรือชนิดของโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“นิคมอุตสาหกรรมบริการ” หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่มีการจัดพื้นที่เพื่อรองรับการประกอบกิจการการบริการที่ กนอ. กำหนด ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่สำหรับการประกอบกิจการโรงงานได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่โครงการ

“พื้นที่โครงการ” หมายความว่า พื้นที่ทั้งหมดที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอเพื่อขอเข้าร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติและทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรมบริการ

ข้อ ๔ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และมีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑

การดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ

ข้อ ๕ กรณีผู้ขอร่วมดำเนินงานประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ ผู้ขอร่วมดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นผู้จัดหาที่ดิน พร้อมทั้งลงทุนและพัฒนาโครงการเพื่อขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดินนั้น

ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องเสนอข้อมูลของโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ต่อ กนอ. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๖ กรณีคณะกรรมการได้อนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการตามที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการโดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ รวมทั้งพิจารณาอนุญาตการปลูกสร้างอาคาร การตั้งโรงงานและการประกอบกิจการโรงงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด

การดำเนินการให้เขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการตามวรรคหนึ่ง จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ซึ่งได้รับ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากผู้ขอร่วมดำเนินงานแล้วทุกราย

ข้อ ๗ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการตามข้อบังคับนี้ ให้ กนอ. หรือผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นในนิคมอุตสาหกรรมบริการตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๒ และหมวด ๓ แล้วแต่กรณี

กรณีตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้ผู้ร่วมดำเนินงานนำอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไปใช้เป็นหลักประกันหนี้ หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันไม่ว่าในกรณีใด ๆ

ข้อ ๘ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นตามความจำเป็นแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบริการตามข้อบังคับของคณะกรรมการว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๙ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการกับ กนอ. ตามแบบที่ กนอ. กำหนด นอกจากนี้จะต้องจัดให้มีสถานที่ทำงาน ที่พัก และยานพาหนะพร้อมเชื้อเพลิง รวมทั้งสิ่งของที่จำเป็นอื่น ๆ ให้เหมาะสมและเพียงพอต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน กนอ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานได้ตกลงและทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการกับ กนอ. แล้ว แต่ปรากฏว่าผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข หรือสัญญาในการร่วมดำเนินงาน อีกทั้งไม่ได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ กนอ. กำหนด และหลักเกณฑ์ เงื่อนไข หรือสัญญาดังกล่าวเป็นข้อสาระสำคัญให้ กนอ. เรียกค่าเสียหาย ถ้ามี หรือบอกเลิกสัญญาโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการนั้น โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องโอนบรรดากรรมสิทธิ์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ตลอดจนระบบสาธารณสุขปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้แก่ กนอ. เพื่อดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมบริการต่อไปตามที่ตกลงไว้ในสัญญาร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๑ ให้ กนอ. มีอำนาจกำหนดราคาขาย ค่าเช่า ค่าเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนค่าบำรุงรักษา สิ่งอำนวยความสะดวก และค่าบริการต่าง ๆ ของผู้ร่วมดำเนินงานในนิคมอุตสาหกรรมบริการ ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมและความจำเป็นในด้านธุรกิจ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค
สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

ข้อ ๑๒ กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นให้ผู้ร่วมดำเนินงานเลือกชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานวิธีใดวิธีหนึ่งแก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) อนุมัติชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเป็นเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ อาคารสำนักงาน เป็นต้น ให้แบ่งสัดส่วนการชำระ ดังนี้

(๑.๑) ชำระค่าบริหารโครงการ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุน ทั้งนี้ ให้แบ่งชำระเป็นรายปีปีละเท่ากันภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ลงนามในสัญญา ร่วมดำเนินงาน

(๑.๒) ชำระค่ากองทุน เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๐ ของเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุน ทั้งนี้ ให้แบ่งชำระเป็นรายปีปีละเท่ากันภายในกำหนดเวลาห้าปีนับแต่วันที่ลงนามในสัญญา ร่วมดำเนินงาน

(๒) อนุมัติชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามจำนวนพื้นที่โครงการ ให้แบ่งชำระตามสัดส่วน ดังนี้

(๒.๑) ชำระค่าบริหารโครงการ

(ก) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ให้ชำระเงินจำนวน ๒๑,๖๐๐ บาท ต่อไร่

(ข) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ให้ชำระเงินจำนวน ๑๐,๘๐๐ บาท ต่อไร่

(ค) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ให้ชำระเงินจำนวน ๕,๔๐๐ บาท ต่อไร่

(๒.๒) ชำระค่ากองทุน

(ก) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ให้ชำระเงินจำนวน ๓๒,๔๐๐ บาท ต่อไร่

(ข) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ให้ชำระเงินจำนวน ๒๗,๐๐๐ บาท ต่อไร่

(ค) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ให้ชำระเงินจำนวน ๒๑,๖๐๐ บาท ต่อไร่

ข้อ ๑๓ การชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๒ (๒) ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเป็นเงินตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ครั้งหนึ่ง ชำระเงินร้อยละ ๕ ของค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๒ (๒.๑) และ (๒.๒) ในวันลงนามในสัญญา ร่วมดำเนินงาน

(๒) ครั้งที่สอง ชำระเงินร้อยละ ๕ ของค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตาม ข้อ ๑๒ (๒.๑) และ (๒.๒) เมื่อได้ประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว โดยให้ชำระภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

(๓) ครั้งต่อไป ชำระเงินตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. ซึ่งต้องชำระเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนในส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๔ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดหลักประกันการร่วมดำเนินงานและส่งมอบหลักประกันสัญญาให้แก่ กนอ. ดังนี้

(๑) จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ หรือสถาบันการเงินอื่นตามที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้เลือกชำระโดยวิธีใดวิธีหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ ในส่วนที่ยังชำระไม่ครบถ้วน

(๒) ให้โอนบรรดาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ อุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมบริการแก่ กนอ. ทันทีเมื่อได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาแล้วเสร็จตามโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้ กนอ. เป็นผู้บริหารและให้บริการระบบสาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบริการ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น

ข้อ ๑๕ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น ผู้ร่วมดำเนินการดังกล่าวต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริหารโครงการ แบ่งการชำระออกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

(๑.๑) ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน ให้ชำระในอัตรา ดังนี้

(ก) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๘๓๖,๐๐๐ บาท

(ข) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๒๖๔,๐๐๐ บาท

(ค) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๑,๑๐๐ บาท ต่อไร่

(ง) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ชำระในอัตรา ๑๑๐ บาท ต่อไร่

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานดังกล่าวจะกำหนดเป็นอัตราผันแปร และปรับเพิ่มขึ้น ทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของอัตราค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานในขณะนั้น เป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นต้นไป ตามบัญชีการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระในวันทำสัญญา ร่วมดำเนินงาน

(๑.๒) ค่ากำกับการบริการ ให้ชำระในอัตรา ดังนี้

(ก) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(ข) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๔๘๔,๐๐๐ บาท ต่อปี

(ค) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ชำระในอัตรา ๒๐๐ บาท ต่อไร่ต่อปี

(ง) พื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ชำระในอัตรา ๑๑๐ บาท ต่อไร่ต่อปี

ทั้งนี้ อัตราค่ากำกับการบริการดังกล่าวจะกำหนดเป็นอัตราผันแปร และปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของอัตราค่ากำกับการบริการในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นต้นไปตามบัญชีการคำนวณอัตราค่ากำกับการบริการท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าค่ากับการบริการ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระตั้งแต่ปีที่ ๑ ภายในวันที่ ๑๕ เมษายนของทุกปีตลอดไปในอัตราที่คำนวณได้ในปีนั้น โดยให้ถือปีที่ทำสัญญาร่วมดำเนินงาน (สัญญาหลัก) เป็นปีที่ ๑

(๒) ค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุน ให้คำนวณตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะในอัตราร้อยละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ อัตราค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนจะกำหนดเป็นอัตราผันแปร และปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของอัตราค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นต้นไปตามบัญชีการคำนวณอัตราค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุน ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเป็นเงินตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๒.๑) ครั้งที่หนึ่ง ชำระในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงานหรือวันทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายแต่ละระยะ

(๒.๒) ครั้งที่สอง ชำระเมื่อมีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมบริการในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายแต่ละระยะที่ได้ประกาศเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรมบริการ โดยให้ชำระภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

(๒.๓) ครั้งต่อ ๆ ไป ชำระเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนต่อไร่ตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยให้ชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

กรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

กรณีพื้นที่ขายลดลง กนอ. ต้องคืนเงินค่าประชาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงานในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ข้อ ๑๖ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อประโยชน์ของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมบริการ โดยผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องชำระเงินให้แก่ กนอ. เพื่อนำเงินเข้าบัญชีกองทุนแล้วแต่กรณี ดังนี้

(๑) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นตามความจำเป็น จะต้องจัดให้มีกองทุนเป็นหลักประกันการร่วมดำเนินงานตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(๒) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นตามความจำเป็นบางระบบ ต้องจัดให้มีกองทุนเป็นหลักประกันการร่วมดำเนินงาน โดยปรับลดวงเงินลงตามสัดส่วนของระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นตามความจำเป็นที่ผู้ร่วมดำเนินงานให้บริการ หรือตามที่คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๗ กองทุนตามข้อ ๑๖ ให้กำหนดวงเงินไว้สูงสุดที่จำนวนหกสิบล้านบาท แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเงินเพิ่มที่เกิดจากการผิנדชำระเงินกองทุน และรายได้หรือผลประโยชน์อื่นใดอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุน โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินสดเข้าบัญชีกองทุนตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และหากมีดอกเบี้ยอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าในกองทุนเมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๖ แล้ว

สำหรับเงินอันเกิดจากดอกเบี้ยของบัญชีกองทุนในส่วนเกินวงเงินกองทุน ผู้ร่วมดำเนินงานอาจนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการอื่นตามความจำเป็นได้ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

ข้อ ๑๘ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานเปิดบัญชีกองทุนกับธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นที่ กนอ. เห็นชอบ และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุน โดย กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อนำไปใช้บำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่อาจดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานได้ ให้เงินในบัญชีกองทุนตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแลกองทุน ตลอดจนให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุน

สำหรับกรณีผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะนำเงินในบัญชีกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นตามความจำเป็นตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ ก.น.อ. กำหนด ซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนของนิคมอุตสาหกรรมบริการนั้นต่ำกว่าวงเงินกองทุนที่คำนวณได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗ ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วนตามวงเงินกองทุนดังกล่าวภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่ ก.น.อ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงิน ที่ ก.น.อ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ ก.น.อ. สั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันให้แก่ ก.น.อ. ในวันที่ ก.น.อ. สั่งจ่ายเงินยอดนั้นออกจากบัญชีกองทุน

ข้อ ๑๘ ในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงาน หรือวันทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะ แล้วแต่กรณี ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ ก.น.อ. เห็นชอบในจำนวนเท่ากับวงเงินค่ากำกับการบริการ และอีกจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ รวมทั้งอีกร้อยละ ๑๐ ของเงินกองทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

ผู้ร่วมดำเนินงานมีสิทธิขอลดวงเงินหลักประกันตามวรรคหนึ่งได้ เมื่อผู้ร่วมดำเนินงานได้ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานและเงินกองทุนไปบางส่วน โดยรวมถึงยอดวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแล้ว แต่ทั้งนี้ผู้ร่วมดำเนินงานยังคงต้องวางหลักประกันไว้ไม่น้อยกว่าสามเท่าของค่ากำกับการบริการต่อปีตลอดไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ประธาน ต้นประเสริฐ

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัญชีคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
ปี ๒๕๕๒	๘๓๖,๐๐๐	๒๖๔,๐๐๐	๑,๑๐๐	๑๑๐
ปี ๒๕๕๓	๘๓๖,๐๐๐	๒๖๔,๐๐๐	๑,๑๐๐	๑๑๐
ปี ๒๕๕๔	๙๑๙,๖๐๐	๒๙๐,๔๐๐	๑,๒๑๐	๑๒๑
ปี ๒๕๕๕	๙๑๙,๖๐๐	๒๙๐,๔๐๐	๑,๒๑๐	๑๒๑
ปี ๒๕๕๖	๙๑๙,๖๐๐	๒๙๐,๔๐๐	๑,๒๑๐	๑๒๑
ปี ๒๕๕๗	๑,๐๑๑,๕๖๐	๓๑๙,๔๔๐	๑,๓๓๑	๑๓๓
ปี ๒๕๕๘	๑,๐๑๑,๕๖๐	๓๑๙,๔๔๐	๑,๓๓๑	๑๓๓
ปี ๒๕๕๙	๑,๐๑๑,๕๖๐	๓๑๙,๔๔๐	๑,๓๓๑	๑๓๓
ปี ๒๕๖๐	๑,๑๑๒,๗๑๖	๓๕๑,๓๘๔	๑,๔๖๔	๑๔๖
ปี ๒๕๖๑	๑,๑๑๒,๗๑๖	๓๕๑,๓๘๔	๑,๔๖๔	๑๔๖
ปี ๒๕๖๒	๑,๑๑๒,๗๑๖	๓๕๑,๓๘๔	๑,๔๖๔	๑๔๖
ปี ๒๕๖๓	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
ปี ๒๕๖๔	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
ปี ๒๕๖๕	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
ปี ๒๕๖๖	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
ปี ๒๕๖๗	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
ปี ๒๕๖๘	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
ปี ๒๕๖๙	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
ปี ๒๕๗๐	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
ปี ๒๕๗๑	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
ปี ๒๕๗๒	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
ปี ๒๕๗๓	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
ปี ๒๕๗๔	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
ปี ๒๕๗๕	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ: อัตราค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่คำนวณได้ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไป คิดเป็นหนึ่งบาท เศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ปัดทิ้ง

บัญชีคำนวณอัตราค่ากำกับการบริการทำข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
ปี ๒๕๕๒	๑,๑๐๐,๐๐๐	๔๘๔,๐๐๐	๒๒๐	๑๑๐
ปี ๒๕๕๓	๑,๑๐๐,๐๐๐	๔๘๔,๐๐๐	๒๒๐	๑๑๐
ปี ๒๕๕๔	๑,๒๑๐,๐๐๐	๕๓๒,๔๐๐	๒๔๒	๑๒๑
ปี ๒๕๕๕	๑,๒๑๐,๐๐๐	๕๓๒,๔๐๐	๒๔๒	๑๒๑
ปี ๒๕๕๖	๑,๒๑๐,๐๐๐	๕๓๒,๔๐๐	๒๔๒	๑๒๑
ปี ๒๕๕๗	๑,๓๓๑,๐๐๐	๕๘๕,๖๔๐	๒๖๖	๑๓๓
ปี ๒๕๕๘	๑,๓๓๑,๐๐๐	๕๘๕,๖๔๐	๒๖๖	๑๓๓
ปี ๒๕๕๙	๑,๓๓๑,๐๐๐	๕๘๕,๖๔๐	๒๖๖	๑๓๓
ปี ๒๕๖๐	๑,๔๖๔,๑๐๐	๖๔๔,๒๐๔	๒๙๓	๑๔๖
ปี ๒๕๖๑	๑,๔๖๔,๑๐๐	๖๔๔,๒๐๔	๒๙๓	๑๔๖
ปี ๒๕๖๒	๑,๔๖๔,๑๐๐	๖๔๔,๒๐๔	๒๙๓	๑๔๖
ปี ๒๕๖๓	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
ปี ๒๕๖๔	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
ปี ๒๕๖๕	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
ปี ๒๕๖๖	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
ปี ๒๕๖๗	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
ปี ๒๕๖๘	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
ปี ๒๕๖๙	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๔
ปี ๒๕๗๐	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๔
ปี ๒๕๗๑	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๔
ปี ๒๕๗๒	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
ปี ๒๕๗๓	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
ปี ๒๕๗๔	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
ปี ๒๕๗๕	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ: อัตราค่ากำกับการบริการที่คำนวณได้ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปคิดเป็นหนึ่งบาท
เศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ปัดทิ้ง

บัญชีคำนวณอัตราค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนทำข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบริการ พ.ศ. ๒๕๕๒

ปี พ.ศ.	อัตราค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน (บาท/ไร่)
ปี ๒๕๕๒	๑๑,๐๐๐
ปี ๒๕๕๓	๑๑,๐๐๐
ปี ๒๕๕๔	๑๒,๑๐๐
ปี ๒๕๕๕	๑๒,๑๐๐
ปี ๒๕๕๖	๑๒,๑๐๐
ปี ๒๕๕๗	๑๓,๓๑๐
ปี ๒๕๕๘	๑๓,๓๑๐
ปี ๒๕๕๙	๑๓,๓๑๐
ปี ๒๕๖๐	๑๔,๖๔๑
ปี ๒๕๖๑	๑๔,๖๔๑
ปี ๒๕๖๒	๑๔,๖๔๑
ปี ๒๕๖๓	๑๖,๑๐๕
ปี ๒๕๖๔	๑๖,๑๐๕
ปี ๒๕๖๕	๑๖,๑๐๕
ปี ๒๕๖๖	๑๗,๗๑๖
ปี ๒๕๖๗	๑๗,๗๑๖
ปี ๒๕๖๘	๑๗,๗๑๖
ปี ๒๕๖๙	๑๙,๔๘๗
ปี ๒๕๗๐	๑๙,๔๘๗
ปี ๒๕๗๑	๑๙,๔๘๗
ปี ๒๕๗๒	๒๑,๔๓๖
ปี ๒๕๗๓	๒๑,๔๓๖
ปี ๒๕๗๔	๒๑,๔๓๖
ปี ๒๕๗๕	๒๓,๕๗๙
ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ: อัตราค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนที่คำนวณได้ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปคิดเป็นหนึ่งบาท เศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ปัดทิ้ง